

PROJECT KUNSTGRAS OH

OBLIGATIELENING

MODALITEITEN

Totaalbedrag: 400.000 €

Emittent: vzw OHL

Looptijd: van 1 oktober 2015 voor onbepaalde duur (maximum 10 jaar).

Rentevoet: 4% per jaar

- De rente op het uitstaand kapitaal is jaarlijks betaalbaar op 1 oktober, en voor de eerste maal op 1 oktober 2016.
- Roerende voorheffing: ja, thans 25%, afgehouden op de rentebetaling, doorgestort aan de staat door de emittent (OHL).

Terugbetaling kapitaal:

- Jaarlijks op 1 oktober, vanaf 2016: 1/5 van het bedrag;
- Het kapitaal wordt met 1/5 van het bedrag terugbetaald op 1 oktober van het jaar X indien OHL in dit jaar X uitkomt in de hoogste afdeling van het Belgisch voetbal (eerste klasse of eerste klasse A na de competitiehervorming) op 1 september van het jaar X
- De kapitaal terugbetaling wordt hierdoor uitgesteld, maar niet afgesteld. M.a.w. wordt gewoon één of meerdere jaren opgeschoven (voorbeeld zie keerzijde
- Uiterlijk het tiende jaar wordt dus het volledige bedrag terugbetaald.

Verder:

- Minimum onderschrijving: 10.000 €
- Storting ten laatste op 15 juni 2015; geen rente tussen datum van storting en 1 oktober 2015.
- Indien op 30 juni 2015 geen 400.000 euro is onderschreven worden alle gestorte bedragen binnen de week zonder intrest of afhouding van kosten terugbetaald.
- Vervroegde terugbetalingen: door emittent: ja, toegelaten zonder penaliteit; door onderschrijver: niet mogelijk.
- Bewijsstukken: inschrijving in register, met certificaat.
- Anonimiteit: verplichte melding aan overheid (inhouding roerende voorheffing), verder intern geen vermelding van het bedrag van inschrijving.

Ik (naam/adres/telnr)

.....

.....

teken hierbij in onder de hoger vermelde voorwaarden op de obligatielening uitgeschreven door de vzw Oud-Heverlee Leuven voor een bedrag van 10.000 (tienduizend) euro voor de verwezenlijking van het project KUNSTGRAS OH, en verbind mij ertoe dit bedrag ten laatste op 15 juni 2015 te storten op volgend rekeningnummer: BE 7340 0075 4787.

Ik wens dat de jaarlijkse netto-intrest en het terug te betalen kapitaal gestort wordt op volgend rekeningnummer:

.....

Gedaan te: Handtekening:

op datum:

.....

Ik wens niet dat mijn naam vermeld wordt als investeerder in het Project KUNSTGRAS OH.

TOELICHTING

Waarom een vaste rentevoet van 4%?

Deze rentevoet is hoger dan de huidige rente op spaarboekjes omdat ze de onderschrijver vergoedt voor een mogelijk risico van periodieke niet-betaling van rente en kapitaal. Dit risico is verbonden met de werking van een voetbalclub waarbij de investering in jeugdopleiding centraal staat. De rentevoet is anderzijds lager dan de rente op achtergestelde leningen omwille van de doelstelling van het project. De onderschrijver investeert met andere woorden mee in de werking van de club en de invulling van de sociale rol die ze op zich neemt.

Waarom een maximum looptijd van 10 jaar en afhankelijk van eersteklassevoetbal?

OHL zal elk jaar dat het in eerste klasse actief is 2000 € terugbetalen. Dan kan OHL de terugbetaling doen door inkomsten via het eersteklassevoetbal. In geval van tweedeklassevoetbal zijn er geen middelen ter beschikking voor afbetaling van het kapitaal. Het is een realistische inschatting dat OHL tijdens de volgende 10 jaar minstens 5 jaar in eerste klasse speelt.

Voorbeeld 1:

In de jaren dat OHL in eerste klasse speelt wordt er 2000 euro kapitaal terugbetaald; Indien OHL bvb. 5 jaar na elkaar in eerste klasse speelt: na 5 jaar is het kapitaal afgelost.

Voorbeeld 2:

In onderstaand voorbeeld wordt het volledige kapitaal terugbetaald na 8 jaar.

			4%				Kost OHL			
Intekening op 1/5/2015			10.000							
Storting 10.000 euro op 1/6/2015										
			Klasse	Te betalen kapitaal	Uitstaand kapitaal	Bruto rente	Totaal te betalen	Roerende voorheffing	Netto Rente	Totaal netto terugbetaald
1/10/2016	OHL speelt op	1/9/2016	eerste	2.000	10.000	400	2.400	100	300	2.300
1/10/2017	OHL speelt op	1/9/2017	eerste	2.000	8.000	320	2.320	80	240	2.240
1/10/2018	OHL speelt op	1/9/2018	tweede	0	6.000	240	240	60	180	180
1/10/2019	OHL speelt op	1/9/2019	eerste	2.000	6.000	240	2.240	60	180	2.180
1/10/2020	OHL speelt op	1/9/2020	eerste	2.000	4.000	160	2.160	40	120	2.120
1/10/2021	OHL speelt op	1/9/2021	tweede	0	2.000	80	80	20	60	60
1/10/2022	OHL speelt op	1/9/2022	tweede	0	2.000	80	80	20	60	60
1/10/2023	OHL speelt op	1/9/2023	eerste	2.000	2.000	80	2.080	20	60	2.060
				10.000			11.600			11.200

Voorbeeld 3:

Indien OHL niet in eerste klasse uitkomt gedurende de eerste 10 jaar wordt het volledige kapitaal na 10 jaar terugbetaald.

Waarom vervalddag op 1 oktober?

Op dat moment van het jaar heeft de vzw OHL voldoende contanten door de betaalde lidmaatschaps- en abonnementsgelden en kan de lening zonder problemen terugbetaald worden.

Waarom geen rente tussen de datum van storting en 1 oktober 2015?

De vzw OHL moet vanaf 15 juni 2015 deze belangrijk investering financieren en moet daarom vanaf 15 juni kunnen beschikken over deze middelen. Anderzijds is zij niet in staat op korte termijn een bijkomende rentelast te dragen.

Hoe zal de emittent de schulden terugbetalen?

Kapitaalaflossing zal betaald worden via inkomsten van abonnementen en lidgelden.

De kosten voor de jaarlijkse interesten zullen gecompenseerd worden via commitment spelers, ouders, enz. en extra activiteiten (stages, sportkampen, ...) die op het kunstgras mogelijk zijn.

Waarom een minimum-inschrijving van 10.000 €?

Dit is een minimumbedrag om de administratie te vereenvoudigen.

